

Nr. 3148 / 15.06.2022

CĂTRE: PRIMĂRIA HEMEIUȘ
Jud. BACĂU
Fax: 0234 217 675
E-mail: contact@primariahemeius.ro

În atenția: Dlui. SAVA CONSTANTIN - Primar
Dlui. TANCĂU IULIAN - Viceprimar
Dlui. CIUCHI ADINA - Secretar

Referitor: "VARIANTA DE OCOLIRE BACĂU"

Subiect: Expropriere imobile afectate suplimentar cuprinse în anexa la H.G. nr. 179/2020
Formalități de publicitate prevăzute de Legea nr. 255/2010

Pagini: 2, inclusiv aceasta + anexe conform detalierii de mai jos

Stimați Domni,

Dorim să vă aducem la cunoștință prin prezenta faptul că, O.C.P.I. BACĂU a recepționat un prim set de documentații cadastrale aferente imobilelor expropriate în baza H.G. nr. 179/2020 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul suplimentar care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes național "Varianta de ocolire Bacău", aflate pe raza localităților Hemeiuș, Itești, Letea Veche, Luizi-Călugăra, Nicolae Bălcescu, Sărata și Săucești din județul Bacău, care a fost publicată în Monitorul Oficial partea I nr. 214 din data de 17.03.2020.

În aceste condiții, procedura de expropriere trece în faza acordării despăgubirilor stabilite în condițiile Legii nr. 255/2010 pentru imobilele expropriate, sens în care vă remitem atașat:

Tabelul cu cele 26 imobile proprietate privată expropriate în baza H.G. nr. 179/2020, cuprinzând:

- a. județul, localitatea;
- b. tarlăua și parcela;
- c. numărul cadastral;
- d. suprafața expropriată în metri pătrați;
- e. numele/denumirea proprietarului/deținătorului, conform documentațiilor cadastrale întocmite de către expropriator, avizate și recepționate de către O.C.P.I.;
- f. sumele oferite cu titlu de despăgubire, pe categorii de imobile, stabilite de evaluatori autorizați.

Acest Tabel trebuie afișat la sediul Consiliului local, într-un loc vizibil, alături de următoarele documente:

- i. Planul cu amplasamentul lucrării și al imobilelor expropriate - *transmis către dvs. anterior*;
- ii. Lista cu imobilele suplimentare afectate, cu indicarea numelor deținătorilor, precum și a ofertelor de despăgubire, pe categorii de imobile - *transmisă către dvs. anterior*;

Ulterior efectuării formalităților privind afișarea tabelului sus-menționat, vă adresăm rugămintea de a ne remite la numărul de fax 021.317.33.79 sau e-mail: office@portnoi.ro, Procesul-verbal și Tabelul cu imobile (atașate prezentei), semnate, ștampilate și înregistrate pe adresa instituției dvs.

Totodată, vă informam faptul că în temeiul art. 9 din Legea nr. 255/2010 la data emiterii actului administrativ de expropriere (Decizia de expropriere sus-menționată) a operat transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor proprietate privată afectate în proprietatea publică a statului și în administrarea expropriatorului C.N.A.I.R. - S.A.

Comisia de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și de analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate este legal întrunită și își poate desfășura activitatea în prezența a cel puțin 3 membri, prezența reprezentanților expropriatorului fiind obligatorie.

Conform art. 15 alin. (2) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010, Consiliul local are obligația de a asigura prin secretarul unității administrativ-teritoriale secretariatul Comisiei, care va primi, înregistra și arhiva cererile și documentele doveditoare depuse de persoanele expropriate.

Secretariatul Comisiei va constitui registre și arhive speciale, în care vor înregistra cererile și originalele/copiile legalizate ale documentelor anexate acestora. Cererile se arhivează și se păstrează prin grija secretariatelor constituite la nivelul localității dvs.

Drept urmare, titularii dreptului de proprietate ori ai altor drepturi reale asupra imobilelor expropriate pot depune la sediul Consiliului local *Cererile de acordare a despăgubirilor*, utilizând unul dintre *modelele atașate prezentei* și pe care vă rugăm să le puneți la dispoziția acestora.

Vă rugăm puneți în vedere semnatarilor cererilor sus-menționate obligația de a depune la secretariatul Comisiei și a actelor care atestă dreptul de proprietate sau alt drept real asupra imobilelor supuse exproprierii. Aceste acte trebuie depuse în copie legalizată notarial.

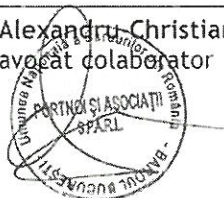
În cazul în care există mai multe persoane interesate cu privire la imobilul supus exproprierii, cererea va fi semnată de toți, personal sau prin mandatar împuternicit cu procură specială autentică, iar procura se va atașa cererii.

Cererile de acordare a despăgubirilor vor fi preluate de către reprezentanții societății noastre ulterior depunerii și vor fi analizate cu ocazia lucrărilor *Comisiei de verificare a dreptului de proprietate ori a altui drept real și analiză a cererilor depuse de titularii de drepturi reale asupra imobilelor expropriate*, constituită în baza Deciziei C.N.A.I.R. - S.A.

Cu deosebită stimă,

„PORTNOI ȘI ASOCIAȚII” - S.P.A.R.L.

Alexandru Christian Bușu
avocat colaborator



TABEL CU IMOBILELE PROPRIETATE PRIVATĂ EXPROPRIATE ÎN CONDIȚIILE LEGII NR. 255/2010 SITUATE PE AMPLASAMENTUL SUPLIMENTAR AL LUCRĂRII DE
UTILITATE PUBLICĂ
"VARIANTA DE OCOLIRE BACĂU"
H.G. nr. 179 / 2020
U.A.T. HEMEIUȘ , JUD. BACĂU

Nr. Crt.	Pozitie HG 179/2020	Județul	Unitatea administrativ-teritorială	Numele și prenumele proprietarului/deținătorului imobilului	Tarlaua	Parcela	Numărul cadastral/ nr. topo	Nr. cărții funciare	Categoria de folosință	Intravilan/ Extravilan	Suprafața de expropriat (MP)	Suprafața de expropriat construcții (mp/ml)	Valoarea de despăgubire a imobilelor, conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	1	Bacău	Hemeiuș	TAMPU ANTON, TAMPU IOSIF, TAMPU GHEORGHE	14	606/1	64564	64564	A	intravilan	13.00	-	910,00
2	2	Bacău	Hemeiuș	TAMPU ANTON, TAMPU IOSIF, TAMPU GHEORGHE	14	606/1	64564	64564	A	intravilan	32.00	-	2.240,00
3	4	Bacău	Hemeiuș	TAMPU ANTON, TAMPU IOSIF, TAMPU GHEORGHE	8	76/33	62992	62992	A	extravilan	462.00	-	924,00
4	6	Bacău	Hemeiuș	TAMPU ANTON, TAMPU IOSIF, TAMPU GHEORGHE	8	76/32	63144	63144	A	extravilan	8.00	-	16,00
5	13	Bacău	Hemeiuș	BORDEIANU VASILE	8	76/176	67220	67220	A	extravilan	92.00	-	184,00
6	14	Bacău	Hemeiuș	BORDEIANU VASILE	8	76/175	67228	67228	A	extravilan	102.00	-	204,00
7	15	Bacău	Hemeiuș	TABAC ANITA, TABAC CONSTANTIN (COSTICA)	8	76/174	67396	67396	A	extravilan	30.00	-	60,00
8	21	Bacău	Hemeiuș	TABAC ANITA, TABAC CONSTANTIN (COSTICA)	8	76/174	67395	67395	A	extravilan	4.00	-	8,00
9	23	Bacău	Hemeiuș	CHIRIAC IONEL	8	76/170	67315	67315	A	extravilan	68.00	-	136,00
10	24	Bacău	Hemeiuș	CHIRIAC IONEL	8	76/169	67325	67325	A	extravilan	33.00	-	66,00

11	28	Bacău	Hemeiuș	BORDIANU MARIA, LAZAR MARIA, IACOB IULIA	8	76/165	67189	67189	A	extravilan	29.00	-	58,00
12	32	Bacău	Hemeiuș	FRINCU DRAGOS-CRISTIAN	7	43/25			A	extravilan	11.00	-	22,00
13	34	Bacău	Hemeiuș	PALADE CONSTANTIN	7	43/21	67332	67332	A	extravilan	12.00	-	24,00
14	35	Bacău	Hemeiuș	PALADE CONSTANTIN	7	43/21	67318	67318	A	extravilan	13.00	-	26,00
15	36	Bacău	Hemeiuș	TANCULESCU GHEORGHE, ANDRONIC EMILIA, ANDRONIC VASILE	7	43/20	67322	67322	A	extravilan	45.00	-	90,00
16	38	Bacău	Hemeiuș	TABAC TITA	7	43/17	67341	67341	A	extravilan	141.00	-	282,00
17	41	Bacău	Hemeiuș	CHIRIAC EMIL CHIRIAC ILEANA	7	43/16/1	67190	67190	A	extravilan	464.00	-	928,00
18	46	Bacău	Hemeiuș	BORDIANU MARIA, LAZAR MARIA, IACOB IULIA	8	76/165	67187	67187	A	extravilan	27.00	-	54,00
19	54	Bacău	Hemeiuș	PALADE CONSTANTIN	7	43/21	67330	67330	A	extravilan	23.00	-	46,00
20	55	Bacău	Hemeiuș	PALADE CONSTANTIN	7	43/21	67316	67316	A	extravilan	24.00	-	48,00
21	56	Bacău	Hemeiuș	TANCULESCU GHEORGHE, ANDRONIC EMILIA, ANDRONIC VASILE	7	43/20	67319	67319	A	extravilan	74.00	-	148,00
22	57	Bacău	Hemeiuș	PAROHIA CATOLICĂ LILIECI	7	43/19	67199	67199	A	extravilan	392.00	-	784,00
23	58	Bacău	Hemeiuș	TABAC TITA	7	43/17	67342	67342	A	extravilan	54.00	-	108,00
24	61	Bacău	Hemeiuș	CHIRIAC EMIL CHIRIAC ILEANA	7	43/16/1	67202	67202	A	extravilan	86.00	-	172,00
25	67	Bacău	Hemeiuș	IGNAT DANIEL-MIHAI, SBUGHEA EMILIA, RADU ELISABETA	7	43/13/1	67198	67198	A	extravilan	46.00	-	92,00
26	68	Bacău	Hemeiuș	IGNAT DANIEL-MIHAI	7	43/13	67191	67191	A	extravilan	33.00	-	66,00